



* T C - 9 . 0 0 . 0 0 . 0 0 / 7 N 3 - 0 0 1 *

DOCUMENTO TÉCNICO

LINHA	LMT	OBJETO
TRECHO / SISTEMA	Instalações Cíveis	AVALIAÇÃO DE ÁREA VERDES – CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES NAS ESTAÇÕES DAS LINHAS METROFERROVIARIAS E ÁREAS OPERACIONAIS DE RESPONSABILIDADE DA COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ.
SUBTRC / SUBSIST. / CONJ.		
UC / SUBCONJ.		

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

- ES-9.00.00.00/7N3-004 - Especificação de Serviços de conservação e manutenção de áreas verdes e remanescentes de propriedade e responsabilidade da COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO – METRÔ.
- CADTERC – Vol. 18 – Manutenção e conservação de jardins – Versão 01 abril/2024.

DOCUMENTOS RESULTANTES

OBSERVAÇÕES

Genius 301514.

REVISÃO ATUAL

Emissão do documento

EMITENTE		ANÁLISE TÉCNICA	LIBERAÇÃO
AUTOR / PROJETISTA / FORNECEDOR	CONTRATADA	METRÔ / CONTRATADA	METRÔ
GSE/SEO/ETV	N/A	GSE/SEO/ETV	GSE/SEO
CONTRATO:		CONTRATO:	
O.S.:		O.S.:	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	RESPONSÁVEL TÉCNICO	RESPONSÁVEL TÉCNICO	LIBERADO POR
Nickison Mathias Cesar		Natália Brito Silva Rodrigues	Marcelo Lemos
MODALIDADE: Engenheiro Civil		MODALIDADE: Engenheiro Civil	
Nº INSTRUMENTO: 5060000056 - CREA		Nº INSTRUMENTO: 1409996565 - CREA	

CÓDIGO IC-9.00.00.00/7N3-001	REVISÃO 1
EMIÇÃO 07/11/2025	FOLHA 2 de 5

GERÊNCIA GERÊNCIA DE SUPORTE OPERACIONAL E ENGENHARIA
--

ÍNDICE

1	OBJETIVO	3
2	AVALIAÇÃO DE ÁREAS VERDES	3
2.1	DEFINIÇÃO	3
3	QUADRO DE REVISÕES	5
4	ELABORADORES / REVISORES	5

1 OBJETIVO

Instrução complementar que contempla a avaliação de áreas verdes referente aos serviços de conservação e manutenção de áreas verdes nas estações das linhas metroferroviárias e áreas operacionais de responsabilidade da COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ.

2 AVALIAÇÃO DE ÁREAS VERDES

2.1 DEFINIÇÃO

Item	Conceitos: Ótimo (10), Bom (8) Regular (3), Ruim (0)	
1	Cumprimento das atividades semanais: Realização de todas as atividades necessárias (regas e remoção de resíduos)	<ul style="list-style-type: none">Operacionalização e desenvolvimento de todas as atividades necessárias para a consecução do objeto;Manutenção no local de trabalho de número suficiente e adequado de equipe operacional necessária ao exato cumprimento das obrigações assumidas.
2	Cumprimento das atividades mensais/bimestrais: Realização de todas as atividades necessárias (conservação de áreas verdes)	
3	Atendimento e relacionamento interpessoal - equipe de conservação	<ul style="list-style-type: none">Manutenção de profissionais devidamente capacitados e qualificados para desempenhar suas funções com cordialidade e respeito aos terceiros.
4	Atendimento e periodicidade da supervisão	<ul style="list-style-type: none">Administração das atividades operacionais sob a responsabilidade técnica, com a frequência necessária;Manutenção de profissionais devidamente capacitados e qualificados para desempenhar suas funções com cordialidade e respeito aos terceiros.
5	Uso de uniforme, EPI e identificação	<ul style="list-style-type: none">Utilização de uniformes e identificação adequados e necessários para a perfeita execução dos serviços.Utilização intensiva de equipamentos de proteção individual (EPIs).
6	Uso e disponibilidade de insumos, equipamentos e acessórios	<ul style="list-style-type: none">Manutenção de profissionais devidamente capacitados e qualificados para operar máquinas, equipamentos e acessórios;Disponibilização de insumos, equipamentos e ferramentas suficientes, adequados e necessários para a manutenção das áreas;Manutenção de perfeitas condições de uso das dependências e equipamentos vinculados à execução do serviço;Utilização intensiva de equipamentos de proteção coletiva (EPCs).

AVALIAÇÃO DE ÁREAS VERDES												
Contrato número:			Linha:			Local:						
Contratada:												
Gestor do contrato:			Conceitos:		ÓTIMO		BOM		REGULAR		RUIM	
			Referência:		10		8		3		0	
ITEM			Peso	CONCEITO SEMANA 1	CONCEITO SEMANA 2	CONCEITO SEMANA 3	CONCEITO SEMANA 4	CONCEITO SEMANA 5				
1	Cumprimento das atividades semanais: Realização de todas as atividades necessárias (regas e remoção de resíduos)		40%									
2	Cumprimento das atividades bimestrais: Realização de todas as atividades necessárias (conservação de áreas verdes)											
3	Atendimento e relacionamento interperçoal - equipe de conservação		25%									
4	Atendimento e periodicidade da supervisão (contratada)		15%									
5	Uso de uniforme, EPI e identificação		10%									
6	Uso e disponibilidade de insumos, equipamentos e acessórios		10%									
Conceito Final (Somatório das semanas)				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Observações e Sugestões :												

Nota: Os conceitos definidos acima poderão ser revisados a critério da COMPANHIA DO METRÔ durante a vigência do contrato, e informados à contratada.

Tabela 1 – Avaliação de áreas verdes

CÓDIGO IC-9.00.00.00/7N3-001	REVISÃO 1
EMIÇÃO 07/11/2025	FOLHA 5 de 5

GERÊNCIA
GERÊNCIA DE SUPORTE OPERACIONAL E ENGENHARIA

3 QUADRO DE REVISÕES

CÓDIGO	REV.	VIGÊNCIA	MOTIVO
IC-9.00.00.00/7N3-001	1	07/11/2025	Atualização de legislação.
IC-9.00.00.00/7N3-001	0	10/10/2025	Emissão do documento.

4 ELABORADORES / REVISORES

EMIÇÃO	RF	CAU/CREA/CRT	RRT/ART/TRT	CERT. DIGITAL
Nickison Mathias Cesar	24480-9	5060000056	92221220120710402	P/
ANÁLISE TÉCNICA	RF	CAU/CREA/CRT	RRT/ART/TRT	CERT. DIGITAL
Natália Brito Silva Rodrigues	27398-1	1409996565	2620251164906	
GESTÃO	RF	MODALIDADE	ÁREA	CERT. DIGITAL
João Carlos Torraque Da Costa	10.923-5	Eletrônico	GSE/SEO/ETV	